

# Catania PALAZZO DI STEFANO PURO, 'VERDE' LIBERTY

L'edificio, nel cuore della città etnea, fu edificato nei primi anni del secolo scorso. Oggi può vantare il primato di essere il primo manufatto storico con la certificazione energetica più elevata, con un radicale intervento di rigenerazione che ha lasciato inalterato lo stile

di Gian Paolo Ansalone

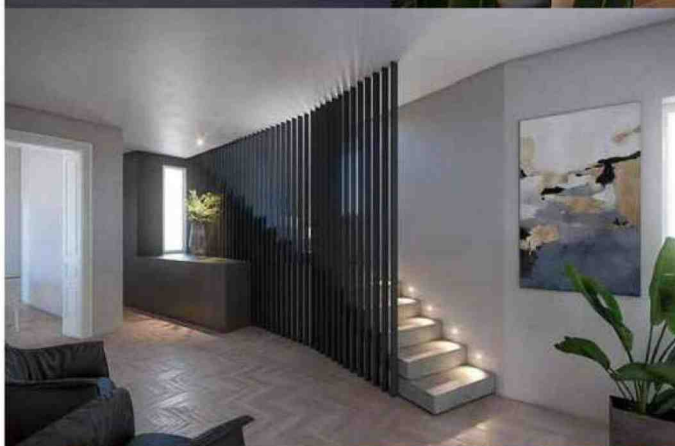
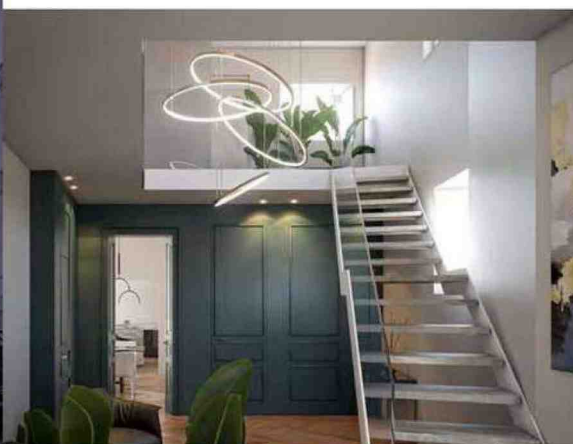
**D**a nobile palazzo storico nel centro del salotto catanese, a esempio virtuoso di recupero in chiave totalmente green. È la storia di Palazzo Di Stefano, costruito nei primi anni del '900 a pochi passi da via Etna e corso Italia, che grazie alla passione di due ingegneri (Patrizia Rando e Giuseppe Fiore) è diventato il primo edificio storico di Catania a ottenere la classe energetica più alta (A+), mantenendo inalterati i dettagli architettonici e culturali del tempo e dello stile Liberty. Una rinascita che ha riguardato ogni aspetto, interno ed esterno, del palazzo, a partire dal nome, che adesso è diventato XX Settembre 48 e che, a partire da quest'anno, ospiterà una serie

di appartamenti di lusso in varie metrature, appositamente ristrutturati per vivere il fascino e l'atmosfera unica del centro storico senza rinunciare ai più moderni standard abitativi.

Mantenendo inalterata la facciata esterna dell'edificio, le volte con gli affreschi, i decori del tempo e le inimitabili lavorazioni artistiche in ferro del corpo scala con le decorazioni marmoree, si è riusciti a dare un cuore nuovo al palazzo, attraverso la realizzazione di impianti domotici, infissi termoisolanti, e impianti radianti a pavimento, collegati ad un sistema fotovoltaico che gestisce l'acqua calda sanitaria. Ed è così che c'è stato modo di portare l'edificio in classe A+, intervenendo anche con soluzioni in grado di garantire un notevole miglioramento sismico.

Insomma, una riqualificazione a 360 gradi, riscontrabile anche all'interno de-





*La dimora si chiamerà XX Settembre 48 e ospiterà una serie di appartamenti di lusso in varie metrature, ristrutturati per vivere il fascino e l'atmosfera unica del centro storico senza rinunciare ai più moderni standard abitativi: a gestire le vendite, gli immobiliari di Forbes*

gli appartamenti in vendita, che vanno dai 160 ai 360 mq e che saranno serviti da ogni genere di *comfort*, perfino la dotazione di una macchina elettrica compresa nell'acquisto.

Luminosi e organizzati con spazi dinamici e moderni ogni appartamento si sviluppa su due livelli: il piano principale e l'ammazzato interno, con camere da letto spaziose, bagni di pregio ed ambienti living e cucina concepiti in armonia e continuità tra loro. La vendita degli appartamenti è affidata all'agenzia di Catania di Building Heritage - Forbes Global Properties, tra le principali realtà internazionali del Luxury Real Estate, che vanta un portafoglio di immobili di lusso che abbraccia tutte le zone più prestigiose della Sicilia. ■

